

Wysokie Mazowieckie, 2022.06.03.

dot. przetargu nieograniczonego na „**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wysokiem Mazowieckiem**”.

### Wyjaśnienia treści SWZ

#### PYTANIA:

1. W wyjaśnieniach treści SWZ z dn. 25.05.2022 wskazano, iż ślusarkę należy wycenić na podstawie danych zawartych w przedmiarach robót. W pozycjach dotyczących balustrad (poz 156 i 157 załącznik nr 6a) brakuje jednak istotnych informacji dot. konstrukcji (jakie pręty, jakie profile, jakie rozstawy) do sporządzenia kalkulacji. Proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej bądź uzupełnienie brakujących informacji.
2. Czy w zakres wyceny wchodzi zasuwę burzowe dwuklapowe na inst kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru o daną pozycję.
3. W przedmiarze robót budowlanych uwzględniony jest montaż klapy dymowej, w przedmiarze robót sanitarnych uwzględniony jest również montaż tej samej klapy. Prosimy o weryfikację, gdyż na rzucie dachu jest jedna kalpa. Z którego kosztorysu należy ją usunąć?

#### ODPOWIEDZI:

1. Pozycje nr 156 i 157 dotyczące elementów ślusarki, powinny spełniać wymagania obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, między innymi:
  - minimalna wysokość balustrady do wierzchu pochwytu - 1,1m (110cm),
  - maksymalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady - 0,12m (12cm).Przykładowe rozwiązanie, które było podstawą do sporządzenia przedmiaru zakładało, że balustrada klatki schodowej zostanie wykonana obwodowo z płaskownika stalowego 40x4 z pionowym elementem wypełnienia z płaskownika 20x4 w rozstawie max. co 12 cm. Górę balustrady wieńczy drewniany pochwyty zamocowany do płaskownika 20x2. Konstrukcja

mocowana do marek stalowych zatopionych w policzkach schodów poprzez spawanie. Całość malowana, jak w opisie w projekcie architektonicznym.

Balustrady balkonowe:

Słupki z kształownika stalowego 40x40x3 przymocowane poprzez spawanie do marek stalowych znajdujących się w policzkach płyt stropowych balkonie. Konstrukcja nośna poprzeczna z kształownika stalowego 40x40x3. Do tego przymocowane wypełnienie (poliwęglan lub płyta HPL). Całość zwieńczona pochwytem z kształownika stalowego 40x40x3 odsuniętego od balustrady o ok. 10 cm poprzez płaskownik 40x5. Całość konstrukcji spawana. pochwyty i balustrady na bokach balkonów dodatkowo przymocowana mechanicznie do ścian loggi. Malowanie według opisu architektonicznego.

2. Nie.

3. W budynku jest zaprojektowany jeden wyłaz dachowy i jedna kłapa oddymiająca. Kalpę dymową należy uwzględnić zgodnie z przedmiarem robót sanitarnych. Zamawiający wprowadza stosowną modyfikację SWZ w tym zakresie.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Murawski