

Wysokie Mazowieckie, 2022.05.26.

dot. przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wysokiem Mazowieckiem”.

Wyjaśnienia treści SWZ

PYTANIA:

1. Zwracamy się w prośbę o przedstawienie projektów wykonawczych konstrukcji, ze szczególnym uwzględnieniem rozkładu oraz ilości stali zbrojeniowej elementów monolitycznych, wylewanych na budowie. W przedmiarze przedstawionym przez Inwestora, ilości przyjęte są współczynnikowo.
2. Proszę o przedstawienie wykazu/zestawienia zbiorczego elementów prefabrykowanych. Przedstawiona dokumentacja nie pozwala na weryfikację ilości projektowanych elementów.
3. Czy na etapie przetargu Inwestor dopuszcza zmiany ilości robót dot. przygotowania i organizacji zaplecza budowy tj. zmianę ilości kontenerów, rezygnację/zmianę ilości wiat, zmianę ilości powierzchni utwardzonych?
4. Czy Inwestor dopuszcza kumulowanie kosztów wykonania robót w jednej pozycji kosztorysowej, bez rozdziału kosztów na np. zakup, dostawa, montaż?
5. Czy w związku z zapisami projektu umowy § 3 pkt 3 Inwestor przewiduje rozliczanie robót na podstawie kosztorysów powykonawczych?
6. Według wytycznych z zał. Nr 7 – wykaz zastosowanych rozwiązań poz. 211 zakup i montaż wiaty śmietnikowej (firmy WIRELAND, Bartek X) wymiary podane na stronie firmy 4,5m x 7,5m, natomiast według rzutu PZT wymiary wiaty wynoszą 2m x 6m. Proszę o określenie faktycznych wymiarów wiaty śmietnikowej, która ma zostać przyjęta do wyceny.
7. Projektowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się przy projektowanej drodze (nr. dz. 691) wg. odrębnego opracowania. Proszę o informację kiedy ta droga będzie budowana. Czy budowa drogi nie będzie kolidowała z budową budynku wielorodzinnego?
8. Jakie są wymiary w świetle wyłazu dachowego oraz klapy dymowej?
9. Czy Zamawiający wymaga wyceny konkretnych producentów/dostawców materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej /przedmiarze oprócz zawartych w Załączniku nr

7-Wykaz_zastosowanych_rozwiązań? Czy można stosować materiały równoważne innych producentów/dostawców?

10. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w przedmiarach (dodawanie pozycji)?
11. W opisie technicznym wod-kan jest uwzględniona armatura czerpalna. Brak pozycji w przedmiarze. Czy wchodzi ona w zakres wyceny?
12. Czy w zakres oferty instalacji sanitarnych wchodzi biały montaż?
13. Brak pozycji w przedmiarze dot. zaworu antyskażeniowego EA 253 Dn 65mm. Czy wchodzi w zakres wyceny?
14. Brak pozycji w przedmiarze dot. wodomierza głównego firmy KAMSTRUP typ FLOWIQ-16F 16,0 m³/h Dn 50 mm Czy wchodzi w zakres wyceny?

ODPOWIEDZI:

1. Zestawienia stali w stropach żelbetowych wylewanych, znajduje się na rysunkach branży konstrukcyjnej - folder o nazwie Konstrukcja_cz.1, który jest zamieszczony w dokumentacji przetargowej.
2. W załączeniu plik WM_WYKAZ PREFABRYKATOW.
3. Tak, biorąc pod uwagę, że są to roboty przygotowawcze leżące po stronie Wykonawcy.
4. Tak, z zaznaczeniem wprowadzenia tego rozwiązania.
5. Tak w wyjątkowej sytuacji przy wcześniejszym udokumentowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Do wyceny należy przyjąć zakup i montaż wiaty śmietnikowej (firmy WIRELAND, Bartek X) według wskazana załącznika nr 7.
7. Wskazana inwestycja drogowa jest w trakcie realizacji. Zamawiający nie przewiduje kolizji tych prac z budową budynku.
8. W projekcie otwór konstrukcyjny jest zaprojektowany do wylazu o wymiarach wewnętrznych 85 cm x 85 cm (w świetle). Można alternatywnie zamontować gotowy wylaz dostępny na rynku o nie mniejszych wymiarach. Wymiar kłapy oddymiającej: 130 cm x 150 cm.
9. Można stosować materiały innych producentów spełniające parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej za wyjątkiem wskazań określonych w załączniku nr 7 do SWZ.
10. Nie.
11. Nie.

12. Nie.

13. Nie.

14. Nie.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Mrawski