Wysokie Mazowieckie, dnia 14.03.2016 r.

**SPRAWOZDANIE**

**Zarządu z realizacji uchwał i wniosków**

**podjętych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 28 kwietnia 2015 roku.**

Na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem,   
w dniu 28 kwietnia 2015 roku, zostało podjętych ogółem **7 uchwał**, z tego:

• **5 uchwał zatwierdzających** w niżej wymienionych sprawach, tj.:

* przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z dnia 3 czerwca 2014 roku (uchwała nr 1/2015)
* zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r. (uchwała nr 2/2015),
* zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok, (uchwała nr 4/2015)
* zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2014 rok (uchwała nr 5/2015)
* zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 3 czerwca 2014 roku (uchwała nr 7/2015)

Ponadto podjęto **2 uchwały** w sprawie:

* + uchwałę nr 3/2015 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok.

W/w uchwałą Walne Zgromadzenie nadwyżkę bilansową powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 274.704,25 zł. przeznaczyło na fundusz remontowy wszystkich nieruchomości według wskaźnika na m2,   
w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

Uchwała powyższa została zrealizowana zgodnie z jej treścią.

* + uchwałę nr 6/2015 w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2014 rok.

Uchwałą tą Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2014 rok.

Dodatkowo informujemy, że podjęte na Walnym Zgromadzeniu uchwały nr 2, 3, 4 i 6   
w sprawie:

* zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok, wraz z pełną dokumentacją w tym zakresie,
* podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok,
* zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok, wraz z w/w sprawozdaniem,
* udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2014 rok, z protokółem z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,

zostały w dniu 7 maja 2015 roku złożone w Sądzie Gospodarczym w Białymstoku wraz z wnioskiem o zmianę wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zmiana danych Spółdzielni w KRS została wpisana postanowieniem w/w Sądu, z dnia   
26 maja 2015 roku i dotyczyła (w Dziale 1 Rubryki 2 oraz w Dziale 3 Rubryki 1, 2 i 5).

**Wnioski i postulaty**

Ponadto w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia zostało zgłoszonych z sali siedem wniosków, z czego sześć wniosków (*1, 2, 3, 4, 6 i 7*) Komisja Wnioskowa WZ skierowała do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą lub Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

Po analizie realizacji zgłoszonych wniosków, ZarządSpółdzielni ustalił co następuje:

WNIOSEK Nr l

*„Na osiedlu Centrum II, na odcinku blok 104 od strony północnej do Ludowej utworzyć* *dwukierunkowy ruch”.*

*-* brak społecznego poparcia dla tego wniosku i w związku z tym wniosek nie został przekazany do realizacji.

WNIOSEK Nr 2

*1) „o obniżenie opłaty na fundusz remontowy, bo jest za duży”*

*-* w stosunku do potrzeb i postulatów remontowych zgłaszanych przez mieszkańców, odpis na fundusz remontowy jest za mały.

*2) „o zmianę w naliczaniu opłaty stałej za centralne ogrzewanie, nie za metraż a za mieszkanie”*

- decyzję w tej sprawie, zgodnie z obowiązującym Regulaminem, podejmują sami mieszkańcy danego budynku. Jak dotychczas żaden wniosek podpisany przez mieszkańców w tej sprawie nie wpłynął do Spółdzielni.

WNIOSEK Nr 3

*1) „zakup i ustawienie urządzeń stacjonarnych do ćwiczeń na osiedlach”*

- wniosek ten będzie realizowany w ramach możliwości finansowych Spółdzielni.

*2) „ułożenie kostki brukowej na pozostałych chodnikach, na osiedlu Centrum II”*

- wniosek częściowo został zrealizowany a przy następnych budynkach będzie realizowany w ramach posiadanych na ten cel środków finansowych.

WNIOSEK Nr 4 - mieszkańców z budynku przy ul. Ludowej 74 – zgłoszono łącznie 15 wniosków, tj. *( pisownia w wersji „oryginalnej”)*:

*1) „obniżenie kwoty udziału członkowskiego do kwoty max 200 zł.”*

- wniosek niezasadny ponieważ obecnie udział członkowski wynosi 185 zł, tj. 10% minimalnego wynagrodzenia.

*2) „wymiana drzwi na klatce schodowej w bloku nr 74”*

- wniosek został zrealizowany w ramach korekty planu remontów z f. remontowego.

*3) „remont klatek schodowych w w/w bloku”*

- wniosek zostanie zrealizowany w ramach możliwości finansowych f. remontowego – niniejszy wniosek koresponduje do wniosku nr 2 pkt 1 – z uwagi na kontynuowanie prac dociepleniowych nie będzie realizowany w tym roku.

*4) „instalacja domofonów”*

- wniosek zostanie zrealizowany jak będzie podanie od mieszkańców danej klatki, jak dotychczas brak jest wniosku od zgłaszających niniejszy wniosek.

*5) „montaż siatek wyłapujących piłki na boisku przed blokiem Ludowa 74”*

*-* wyżej już się nie da.

*6) „remont parkingu, na którym wystające z betonu druty przedziurawiają opony”*

- wniosek został zrealizowany w ramach korekty planu z f. remontowego, dodatkowo zwiększono powierzchnię parkingową przy bud. 1 Maja 2H od strony południowej.

*7) „montaż śpiących policjantów i znaków ostrzegawczych, z uwagi na szybko porusza­jące się pojazdy”*

*-* progi są, tylko na wniosek mieszkańców zostały obniżone.

*8) „odnowienie placu zabaw”*

*-* są odnawiane, a wymiana tj. montaż nowych urządzeń odbywa się w ramach możliwości finansowych Spółdzielni po jednym zestawie na rok.

*9) „obniżenie wysokości czynszu”*

*-* wniosek niemożliwy do realizacji, brak przesłanek ekonomicznych.

Wysokość „czynszu” kalkulowana jest w oparciu o ponoszone koszty i na zasadach *„non profit”*. Na ceny mediów i indywidualne ilości ich zużycia przez mieszkańców Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu.

*10) „montaż na bloku lampy oświetlającej balkony”*

*-* wniosek niemożliwy do realizacji, brak społecznego poparcia dla tego wniosku.

*11) „wytępienie wron i szczurów”*

*-* deratyzację przeprowadza się kilkakrotnie w roku a na wrony jak na razie nie mamy sposobu. Na terenie Polski gatunek ten jest objęty [ochroną gatunkową częściową](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ochrona_cz%C4%99%C5%9Bciowa).

*12) „remont ławek na osiedlu”*

*-* wniosek został wykonany.

*13) „zmiana organizacji ruchu na drodze wewnętrznej na ulicę jednokierunkową”*

- brak społecznego poparcia dla tego wniosku, nie został przekazany do realizacji.

*14) „pomalowanie elewacji bloku”*

*-* w ramach funduszu remontowego i jego możliwości. Do planu remontów, o ile pozwolą na to środki finansowe, ujmiemy umycie elewacji z korozji biologicznej.

*15) „obniżenie kosztu ciepłej wody”*

*-* koszt ciepłej wody jest niezależny od Spółdzielni. W tej sprawie, w dniu 1.12.2014 r. wystąpiliśmy z pismem do ZWKiEC o podjęcie działań w kierunku zmniejszenia ilości zużycia ciepła do podgrzania ciepłej wody oraz obniżenia kosztów jej podgrzania – odpowiedzi brak.

WNIOSEK NR 5:

*„od mieszkańców z budynku przy ul l Maja 2A, o analizę rozliczania ciepła i zasadności montażu kolejnych podzielników w łazienkach ",*

*-* wyjaśnień udzielił Prezes Zarządu informując zebranych, że na wniosek podpisany przez 24 mieszkańców tego budynku *(na 25 mieszkań)*, Zarząd odstąpił od planowanego opomiarowania grzejników łazienkowych – powyższą informację zebrani przyjęli do wiadomości.

WNIOSEK Nr 6

*„Wygospodarować dodatkowe miejsca parkingowe na osiedlu Centrum”*

- wniosek został zrealizowany w ramach możliwości finansowych f. remontowego.

WNIOSEK Nr 7

*1) poprawić sposób otwierania pojemników do segregacji papieru - bardzo trudno jest podnosić pokrywę w celu wyrzucenia dużych kartonów*

*-* na próbę podniesiono pokrywy, napadało deszczu i nagromadzona makulatura zamokła a ponadto mieszkańcy nawrzucali śmieci niesegregowanych.

*2) „wystąpić do Urzędu Miasta o zawieszenie tablic informacyjnych o segregacji śmieci zakupionych z funduszy edukacyjnych z budżetu opłat za śmieci”*

- wniosek został zrealizowany, otrzymane tablice edukacyjne z Urzędu Miasta zostały zawieszone na drzwiach altanek śmietnikowych.

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni przedstawi na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.