Wysokie Mazowieckie, dnia 26. 03.2018 r.

**ZARZĄD**

**Spółdzielni Mieszkaniowej**

**w Wysokiem Mazowieckiem** **RADA NADZORCZA**

**Spółdzielni Mieszkaniowej**

**w Wysokiem Mazowieckiem**

**S P R A W O Z D A N I E**

**z realizacji Uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 26 kwietnia 2017 roku.**

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, w dniu 26 kwietnia 2017 roku, zostało podjętych ogółem 8 uchwał, z tego:

* **5** uchwał zatwierdzających w n/w sprawach:
* przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z dnia 8 czerwca 2016 r. (Uchwała nr 1/2017).
* zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok (uchwała nr 2/2017).
* zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Sp-ni za 2016 rok (Uchwała nr 4/2017).
* zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2016 rok (Uchwała nr 5/2017).
* zatwierdzenia sprawozdania z realizacji Uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 8 czerwca 2016 roku (Uchwała nr 7/2017).

Ponadto na Walnym Zgromadzeniu podjęto:

* 3 uchwały realizacyjne w n/w sprawach, tj.:
* **Uchwałę nr 3/2017** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.

W/w uchwałą Walne Zgromadzenie z nadwyżki bilansowej, powstałej z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 194.308,76 zł., przeznaczyło:

a) kwotę 100.000,00 zł., na fundusz zasobowy Spółdzielni,

b) kwotę 94.308,76 zł., na fundusz remontowy wszystkich nieruchomości, według wskaźnika na m2, w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

***Uchwała powyższa została zrealizowana*** przez Zarząd zgodnie z jej treścią.

* **Uchwałę nr 6/2017** w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2016 rok.

Uchwałą tą Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2016 rok. ***Uchwała została przesłana do KRS***.

* **Uchwałę nr 8/2017** w sprawie zmiany uchwały Nr 9/2007 Zebrania Przedstawicieli z 12.06.2007 roku, dotyczącej sprzątania klatek schodowych.

Powyższą uchwałą Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zorganizowania sprzątania klatek schodowych w spółdzielczych budynkach mieszkalnych przez firmę zewnętrzną za dodatkową opłatą wnoszoną przez członków, osoby którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właścicieli i najemców lokali.

***Uchwała powyższa została zrealizowana.*** Zgodnie z upoważnieniem Zarząd zawarł Umowy-Zlecenia z osobami sprzątającymi klatki schodowe i na dzień dzisiejszy na podstawie w/w umów realizowane jest sprzątanie klatek schodowych przez te osoby.

Dodatkowo informujemy, że podjęte na Walnym Zgromadzeniu Uchwały w sprawie:

* zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok, wraz z pełną dokumentacją w tym zakresie, *(uchwała nr 2/2017);*
* podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2016 rok, *(uchwała nr 3/2017);*
* zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok, wraz z w/w Sprawozdaniem, *(uchwała nr 4/2017).*
* udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Sp-ni za 2016 r., *(uchwała nr 6/2016);*

wraz z protokółem z Walnego Zgromadzenia, zostały w dniu 8 maja 2017 roku wysłane do Sądu Gospodarczego w Białymstoku z wnioskiem o zmianę wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym dotyczącym naszej Spółdzielni.

Zmiana danych Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym została wpisana postanowieniem Sądu, z dnia 25 maja 2017 roku, w Dziale 3 Rubryki 2 i 5.

Ponadto w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia zostały zgłoszone 4 wnioski, z tym, że po analizie statutowych uprawnień Walnego Zgromadzenia przez Komisję Wnioskową W.Z. zostały one odczytane i przekazane do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni, w/g kompetencji tego organu.

Po analizie realizacji zgłoszonych wniosków, Zarząd Spółdzielni ustalił co następuje:

Dwa wnioski Nr 1 i 2 są zbieżne w swojej treści, tj.:

WNIOSEK Nr 1 – o treści:

*„Proszę o zmianę regulaminu dotyczącego zebranych podpisów za rezygnacją z podzielników ciepła z 80% za zdjęciem na 60% i dodać zapis w regulaminie, że w czasie zimy nie można zakręcać zaworów grzejników na zero.”*

WNIOSEK Nr 2 – mieszkańców z budynku przy ul Długiej 29.

*„Prosimy o zmianę kosztów zużycia energii cieplnej stałych do 80%, a kosztów z podzielników ciepła do 20%.”*

dotyczyły zmiany zasad rozliczania kosztów zakupionej energii cieplnej na ogrzewanie mieszkań w obowiązującym Regulaminie.

Wnioski powyższe zostały zrealizowane poprzez uchwalenie przez Radę Nadzorczą nowego „Regulaminu …”, Uchwałą Nr 7/2017 r., z dnia 29.11.2017 r., z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018 r., który zawiera postanowienia znowelizowanej ustawy Prawo energetyczne i ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej z uwzględnieniem postulowanych rozwiązań w w/w wnioskach.

WNIOSEK Nr 3

*„Podwojenie pojemników na odpady segregowane oraz ich zadaszenie, a także wyrównanie placu.”*

Wniosek dotyczący zwiększenia ilości pojemników przy bud. Jagiellońskiej 22 i 24, po wizji lokalnej i przeprowadzonej rozmowie z kilkoma mieszkańcami, okazał się niezasadny. Wyrównanie placu przy altance śmietnikowej zostało zrealizowane – teren został wyrównany masą asfaltową na zimno.

WNIOSEK Nr 4

*„Ograniczenie służebności parkingu wzdłuż bloku tylko dla mieszkańców osiedla.”*

Dotyczy parkingu wzdłuż budynku przy ul. Jagiellońskiej 22.

Wniosek został zrealizowany przed Walnym Zgromadzeniem, tj. po sprawdzeniu w terenie na drugi dzień po Walnym, stwierdzono, że tabliczka „Parking tylko dla mieszkańców Spółdzielni” jest umieszczona pod znakiem D-18 Parking.

Uchwały i wnioski zgłoszone w dniu 26 kwietnia 2017 roku na Walnym Zgromadzeniu, zostały zrealizowane.

W związku z powyższym wnioskujemy do Rady Nadzorczej, o przyjęcie niniejszego Sprawozdania do akceptującej wiadomości.

Ponadto informujemy, że zostanie ono przedstawione na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

*Niniejsze Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 29 marca b.r., protokół Nr 4/2018.*

ZARZĄD

Spółdzielni Mieszkaniowej

*Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte* w Wysokiem Mazowieckiem

*przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu*

*w dniu 18 kwietnia 2018 r., protokół Nr 3/2018.*