

U C H W A Ł A Nr 1/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
z dnia 27 czerwca 2023 roku.**

Na podstawie § 28 i § 43 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie przyjmuje protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 27 czerwca 2023 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 2/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 558) oraz art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 593) i § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2023 rok, załączone do niniejszej uchwały, składające się z:

- 1) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023 roku, zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą **29.422.504,12** złotych,
- 2) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, wykazującego zysk netto w wysokości **431.072,18** złotych.
- 3) informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 3/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok.

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 558) oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 593) i § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, zatwierdzając sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok uchwałą numer 2/2024, uchwała co następuje:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za 2023 rok, powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **431.072,18** złotych (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 18/100) pomniejszoną o wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie netto **21.696,00** złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) oraz kwotę **9.751,24** złotych (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 24/100) uzyskaną z odsetek z tytułu oprocentowania konta inwestycyjnego na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej, postanawia przeznaczyć na:

- pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w kwocie **299.624,94** złotych (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 94/100),
- fundusz zasobowy Spółdzielni w kwocie **100.000,00** złotych (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 4/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2023 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 5/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
za 2023 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2023 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 6/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni
za 2023 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2023 rok tj. dla:

1) Prezesa Zarządu – **KRZYSZTOFA MURAWSKIEGO**

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,
- wstrzymało się od głosowania członków.

2) Wiceprezesa Zarządu – **ADAMA BUCIŃSKIEGO**

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,
- wstrzymało się od głosowania członków.

3) Członka Zarządu - **STANISŁAWA SOKOŁOWSKIEGO**

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,
- wstrzymało się od głosowania członków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 7/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych
przez Walne Zgromadzenie w dniu 27 czerwca 2023 roku.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w dniu 27 czerwca 2023 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 8/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie **zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie § 28 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 22 o pow. 30,00 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 26B w Wysokiem Mazowieckiem położonym na nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1495/23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1W/00038861/7 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wysokiem Mazowieckiem.

§ 2.

Koszty wynikające z realizacji tej uchwały ponosi Nabywca.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 9/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie zbycia prawa do lokalu.

Na podstawie § 28 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności do lokalu o pow. 184,60 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 24 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem położonego na nieruchomości gruntowej - działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1495/23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1W/00038861/7 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wysokiem Mazowieckiem.
2. Wyrazić zgodę na możliwość dokonania podziału lokalu o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Koszty wynikające z realizacji tej uchwały ponosi Nabywca.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 10/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie zbycia prawa do lokalu.

Na podstawie § 28 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności do lokalu o pow. 39,40 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 24 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem położonego na nieruchomości gruntowej - działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1495/23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1W/00038861/7 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wysokiem Mazowieckiem.

§ 2.

Koszty wynikające z realizacji tej uchwały ponosi Nabywca.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 11/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie wyboru przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię na Zjeździe
Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.

Na podstawie § 28 pkt 14 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, zrzeszonej w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym w Białymstoku ul. Św. Rocha 11/1, wybrało jednego przedstawiciela reprezentującego Spółdzielnię w obradach Zjazdu Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego w osobie:

.....
imię i nazwisko

.....
funkcja pełniona w Spółdzielni

Upoważnia Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia do podpisania niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....