



ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY "REMBUD"

Strzelczuk spółka jawna
ul. Białostocka 39/32 18-300 Zambrów
tel./fax (086) 271 65 20
Regon 450016053 NIP 723-00-01-685

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I
INDYWIDUALNYMI BOKSAMI GARAŻOWYMI W CZĘŚCI
NADZIEMNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ
– BRANŻA DROGOWA**

Inwestycja	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i indywidualnymi boksami garażowymi w części nadziemnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
Inwestor	SM w Wysokiem Mazowieckiem ul. Jagiellońska 24 18-200 Wysokie Mazowieckie	
Adres inwestycji	18-200 Wysokie Mazowieckie; dz. nr 2431	
Projektant:		
Drogi	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz nr uprawnień: PDL/0027/POOD/12	

28.08.2020

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Spis zawartości opracowania

1.2 Opis techniczny branży drogowej

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

D1 Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu branży drogowej skala 1:500

D2 Przekroje normalne skala 1:50

1.2 Opis techniczny branży drogowej

1 Temat Pracy

Tematem pracy jest projekt ukształtowania terenu, dojazdów, dojeżdż i parkingów przy projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym i indywidualnymi boksami garażowymi w części nadziemnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. nr 2431 w Wysokiem Mazowieckiem.

2 Podstawa opracowania

- zlecenie

3 Materiały do projektowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) z późn. zmianami
- Projekt zagospodarowania terenu branży architektonicznej,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji¹⁾ z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

4 Opis stanu istniejącego

Projektowana inwestycja położona jest w Wysokiem Mazowieckiem na działce nr 2431 w obrębie której znajduje się zabudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz w części przemysłowo – usługowa wraz z rekreacją. Działka przeznaczona pod inwestycję nie jest zagospodarowana i porasta ją zieleń niska (trawy).

5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt wykonano w dostosowaniu do rozwiązań sytuacyjnych i wysokościowych branży architektonicznej. Zaprojektowano:

- drogi dojazdowe,
- parkingi,
- dojeżdża,
- zieleńce.

Nawierzchnia dróg dojazdowych i miejsc postojowych będzie obciążona ruchem samochodów osobowych i zostanie wykonana z kostki betonowej brukowej koloru szarego. Poszczególne miejsca postojowe zostaną wydzielone poprzez ułożenie linii z kostki brukowej betonowej w kolorze innym niż nawierzchnia parkingu. Nawierzchnie dojeżdż będą wykonane również z kostki betonowej brukowej w kolorze innym niż nawierzchnia jezdni. Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie do wpustów ulicznych oraz odwodnień liniowych a następnie do kanalizacji deszczowej. Rozwiązania sieciowe są tematem odrębnych opracowań.

Nośność drogi pożarowej 100kN/oś dla pojazdu pożarowego oraz wymagane odległości od budynków zostały zachowane zgodnie z Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr 124 poz. 1030.

Obsługa komunikacyjna nowoprojektowanego budynku wraz z garażami będzie zapewniona poprzez wjazd z działki nr 691 będącej działką miejską.

Projektowane parametry techniczne drogi dojazdowej, miejsc postojowych i chodników:

- szerokość utwardzonej jezdni (w linii krawężników): od 5,0 m do 6,0 m
- wymiary miejsc postojowych (prostopadle do jezdni): 2,50m x 5,0 m
- miejsce osoby niepełnosprawnej: 3,60 m x 5,0 m
- szerokość dojść: 1,5 m

Konstrukcja nawierzchni:

a) drogi dojazdowe, miejsca postojowe na stropie garażu podziemnego:

- 8 cm kostka brukowa betonowa
- 5 cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 10 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{50/30} frakcji 0-31,5mm
- warstwy konstrukcyjne wg projektu branży architektonicznej

b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe na gruncie:

- 8 cm kostka brukowa betonowa
- 5 cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 25 cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{50/30} frakcji 0-31,5mm
- 15 cm warstwa odcinająca z piasku

b) droga dojazdowa do garażu podziemnego (rampa zjazdowa):

- 8 cm kostka brukowa betonowa
- 5 cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 15 cm podbudowa z chudego betonu klasy C8/12
- 20 cm podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{50/30} frakcji 0-31,5mm
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku

b) dojścia:

- 6cm kostka brukowa betonowa
- 5 cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- grunt rodzimy

Nawierzchnia dojazdów oraz miejsc postojowych projektowana jest z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej w stosunku 1:4 gr. 5 cm i podbudowie z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{50/30} frakcji 0-31,5mm grubości zmiennej 10 - 25cm na warstwie odcinającej z piasku gr. 15 cm (grubość warstw zgodnie z dokumentacją graficzną rys. D2 Przekroje normalne) w obramowaniu z krawężników drogowych betonowych 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnię dojść należy wykonać z kostki betonowej brukowej grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej w stosunku 1:4 gr. 5 cm. W ciągu dojść od strony zieleńca należy ustawić obrzeża betonowe 6 x 20 cm na podsypce piaskowej.

Dojazd do garażu podziemnego (rampę zjazdową) zaprojektowano z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej w stosunku 1:4 gr. 5 cm i podbudowie z chudego betonu klasy C8/12 grubości 15 cm oraz podbudowie pomocniczej z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{50/30} frakcji 0-31,5mm grubości 20 cm ułożonej na warstwie odcinającej z piasku gr. 10 cm

6 Wykaz powierzchni inwestycji

Bilans terenu inwestycji znajduje się w części branży architektonicznej.

7 Odwodnienie

Wody opadowe powierzchniowe z drogi dojazdowej, miejsc postojowych i ciągów pieszych będą odprowadzane grawitacyjnie do wpustów ulicznych oraz odwodnień liniowych a następnie do kanalizacji deszczowej.

8 Sprawdzenie warunku mrozoodporności.

$$h_{wymagana} = 0,40 \times 1,20$$

$$h_{wymagana} = 0,48 \text{ m}$$

$$h_{projektowana} = 0,53 \text{ m} \quad - \quad \text{warunek spełniony}$$

Uwagi:

1. Roboty nawierzchniowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.
2. Koryto pod warstwy konstrukcji nawierzchni dogęszczać mechanicznie do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia.
3. Warstwy konstrukcyjne zagęszczać do wymaganego wskaźnika zagęszczenia w warunkach wilgotności optymalnej.
4. Do budowy jezdni i miejsc postojowych należy użyć kostki betonowej (wzór do decyzji inwestora) poszczególne miejsca postojowe oddzielić liniami segregacyjnymi wykonanymi z kostki betonowej brukowej w kolorze innym niż nawierzchnia jezdni.
5. Po zakończeniu robót teren przyległy do projektowanej inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, zieleńce zahumusować i obsiać trawą.

9 Roboty ziemne

Budowa dróg dojazdowych, miejsc postojowych i chodników wymaga wykonania robót ziemnych na głębokość umożliwiającą wykonanie koryta pod konstrukcję nawierzchni. Podłoże powinno się charakteryzować wskaźnikiem zagęszczenia 1,0 i modułem sprężystości wtórnej nie mniejszym niż 100 MPa. Grunty pozyskane z wykopów inwestor zagospodaruje we własnym zakresie. Na podstawie badań geologicznych warunki gruntowe dla projektowanej zabudowy są proste.

10 Dowiązanie wysokościowe

Budowę utwardzenia należy dowiązać wysokościowo do poziomu posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rzędnych określonych na Planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu branży drogowej rys nr D1.

11 Rozwiązanie sieciowe

Rozwiązania sieciowe są przedmiotem odrębnych opracowań branżowych.

12 Organizacja ruchu

Projektowana inwestycja nie wpłynie na organizację ruchu na przyległych ulicach.

13 Różne

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany zagospodarowania istniejącego i projektowanego działek sąsiednich.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia uzbrojenia terenu nie wykazane na wtórnikach i za ewentualne wyniki z tego powodu kolizje.

Autor:

mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz
upr. nr PDL/0027/POOD/12