L. dz. 187/2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na
Remonty dróg osiedlowych

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Plac Odrodzenia 10, 18-200 Wysokie Mazowieckie,
tel. 086-275-06-93, email: biuro@sm-wysmaz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem".

3. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- Remontu drogi osiedlowej (wewnętrznej) na osiedlu Centrum II.

Wyceny prac należy dokonać na podstawie załączonego do SWZ Kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 3 do SWZ.

- Remontu drogi osiedlowej (wewnętrznej) na osiedlu Centrum I.

Wyceny prac należy dokonać na podstawie załączonego do SWZ Kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 6. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 5 do SWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

Ostateczne rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania robót będących przedmiotem zamówienia - **15 września 2026 roku.**

5. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W przetargu o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) uprawnieni są do występowania w obrocie prawnym i prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia;

b) posiadają doświadczenie zawodowe, wyrażające się zrealizowaniem w ostatnich 3 latach robót tożsamych z przedmiotem zamówienia (wartość prac minimum 500 tys. zł), których należyte wykonanie uwzględniające jakość i terminowość zostanie udokumentowana opiniami poprzednio zamawiających (referencje);

c) posiadają niezbędną wiedzę, uprawnienia oraz potencjał ekonomiczny, techniczny i pracowników gwarantujących należyte wykonania przedmiotu zamówienia;

d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;

e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę oraz świadczenie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, m.in. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne;

f) przyjmują warunki zawarte w niniejszej SWZ.

6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenie spełniania warunków udziału w postepowaniu**

Wraz z ofertą Wykonawca składa Oświadczenie wg załącznika nr 2 i kosztorysy inwestorskie. Pozostałe dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postepowaniu Wykonawca przedkłada na żądanie Zamawiającego.

7. **Sposób porozumiewania się z Zamawiającym**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest Wiceprezes Adam Buciński, email: biuro@sm-wysmaz.pl, tel. nr 086 -275-06-93 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

8. **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie przewiduje wpłacania wadium.

9. **Termin związania ofertą**

Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zażądać, aby Oferenci przedłużyli okres związania ofertą na ściśle określony dodatkowy czas.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

Wzór oferty stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: ***„Oferta na wykonanie remontów dróg osiedlowych"*** i dopiskiem ***„Nie otwierać przed 3.07.2026 r. godz. 13^{00}"***.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim, musi ona być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (nieczytelne oferty zostaną odrzucone), wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów kopie te muszą być potwierdzone *„za zgodność"* przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez prawa żądania ich zwrotu przez Zamawiającego.

11. Miejsce i termin składania ofert.

Siedziba Zamawiającego w terminie **do dnia 3.07.2026 r. do godz.$12^{\underline{00}}$**

Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym terminie nie będą brane pod uwagę w postępowaniu przetargowym.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz oceny ofert

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 3.07.2026 r. o godz. $13^{\underline{00}}$**.

Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

Otwarcia ofert i ich oceny dokona Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego. Podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący Komisji ogłosi nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny ofertowe. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegać spełnienie warunków formalnych.

W toku badania i oceny złożonych ofert Komisja może żądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, z możliwością poprawienia oczywistych błędów w treści oferty.

Komisja odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

- oferta jest sprzeczna z niniejszą SWZ,
- Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub innych wymagań określonych w niniejszej specyfikacji,
- oferta jest nieważna na podstawie regulaminu udzielania zamówień.

13. Kryteria oceny ofert

Cena ofertowa wykonania przedmiotu zamówienia – 100%.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się na 3% wartości robót.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie realizacji zamówienia

Okres gwarancji minimum 5 lat od daty odbioru końcowego. Termin płatności faktury – 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu po dokonanym odbiorze prac.

17. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania.

Tryb postępowania odwoławczego określa § 24 Regulaminu udzielania zamówień na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

Załączniki :
- Nr 1 - wzór oferty,
- Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy,
- Nr 3 – Dokumentacja Centrum II,
- Nr 4 – Kosztorys ofertowy Centrum II,
- Nr 5 – Dokumentacja Centrum I,
- Nr 6 – Kosztorys ofertowy Centrum I,

Zatwierdzam:
PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Murawski