Wysokie Mazowieckie, dnia 28.04.2019 r.

**ZARZĄD**

**Spółdzielni Mieszkaniowej**

**w Wysokiem Mazowieckiem**

**WALNE ZGROMADZENIE**

**Spółdzielni Mieszkaniowej**

**w Wysokiem Mazowieckiem**

**SPRAWOZDANIE**

**z realizacji uchwal i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni** **Mieszkaniowej w dniu 13 czerwca 2018 roku.**

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, w dniu 13 czerwca 2018 roku, zostało podjętych ogółem 9 uchwał, z tego:

* **5** uchwał zatwierdzających w n/w sprawach:

• przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z dnia 26 kwietnia 2017 roku (uchwała nr 1/2018).

• zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok (uchwała nr 2/2018).

• zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok (uchwała   
nr 4/2018).

• zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Sp-ni za 2017 rok (uchwała nr 5/2018).

• zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 26 kwietnia 2017 roku (uchwała nr 7/2018).

oraz

* **4** uchwały realizacyjne w n/w sprawach, tj.:

**•** **Uchwałę nr 3/2018** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok.

W/w uchwałą Walne Zgromadzenie całą nadwyżkę bilansową w wysokości 228.386,78 zł powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyło na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

***Uchwała powyższa została zrealizowana*** przez Zarząd zgodnie z jej treścią.

**•** **Uchwałę nr 6/2018** w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2017 rok.

Uchwałą tą Walne Zgromadzenie **udzieliło** absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2017 rok.

***Uchwała została przesłana do Sądu Rejonowego w Białymstoku i wpisana w KRS.***

**•** **Uchwałę nr 8/2018** w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

Uchwałą tą Walne Zgromadzenie uchwaliło zmianę Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

***Uchwała została przesłana do Sądu Rejonowego w Białymstoku i wpisana w KRS.***

**•** **Uchwałą nr 9/2018** w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

W/w uchwałą Walne Zgromadzenie wprowadziło zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej, który obowiązuje z dniem uchwalenia.

Dodatkowo informujemy, że podjęte na Walnym Zgromadzeniu uchwały w sprawie:

> udzielenia absolutorium poszczególnym członkom ZarząduSpółdzielni za 2017 rok, (uchwała nr 6/2018);

> zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej W Wysokiem Mazowieckiem, (uchwała nr 8/2018).

wraz z protokółem z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, zostały w dniu 21 czerwca 2018 roku wysłane do Sądu Gospodarczego w Białymstoku z wnioskiem o zmianę wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym dotyczącym naszej Spółdzielni.

Zmiana danych Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym została wpisana postanowieniem Sądu, z dnia 7 grudnia 2018 roku, w Dziale l Rubryki 2 i 4 oraz Dziale 2 Rubryki 1.

Ponadto w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia zostały zgłoszone 2 wnioski, z tym, że po analizie statutowych uprawnień Walnego Zgromadzenia przez Komisję Wnioskową W.Z. zostały one odczytane i przekazane do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni, wg kompetencji tego organu.

Po analizie zgłoszonych wniosków, Zarząd Spółdzielni ustalił co następuje:

**WNIOSEK Nr l**

„ *Przy opadach deszczu jesteśmy zalewani, powodem jest źle wykonana blacharka górnego* *balkonu "*

Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ul. Jagiellońskiej 24.

Wniosek w celu minimalizacji uciążliwości został częściowo zrealizowany. W związku z ww. wnioskiem interwencyjnie uszczelniono za pomocą silikonu złącze obróbki blacharskiej i płyty balkonu. Wniosek zostanie zrealizowany podczas całościowego remontu zachodniej ściany budynku oraz renowacji loggii.

**WNIOSEK Nr 2**

„ *Prosimy o renowację tynku na tym bloku, gdyż jest on brudny i zielony i również drogi która* *jest przy tym bloku ( na odcinku długości budynku p. Kalisza).*

Dotyczy budynku przy ul. Długiej 57.

Wniosek był rozpatrzony podczas prac nad planem remontów na 2019 r. Z uwagi na ograniczone środki funduszu remontowego, w związku z prowadzonymi robotami termomodernizacyjnymi, został przesunięty w czasie.

Reasumując – Uchwały i wnioski zgłoszone w dniu 13 czerwca 2018 roku na Walnym Zgromadzeniu, zostały zrealizowane.

*Niniejsze Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 26 marca b.r., protokół Nr 4/2019 a przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28 marca 2019 r., protokół Nr 3/2019.*

W związku z powyższym wnioskujemy do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia niniejszego sprawozdania.

**ZARZĄD**

Spółdzielni Mieszkaniowej

w Wysokiem Mazowieckiem