

## Opis robót

Przedmiotem zlecenia są roboty budowlane polegające na **Modernizacji balkonów w budynku przy ul. Ludowej 74**. Liczba balkonów-40. Powierzchnia jednego balkonu ok. 8 m<sup>2</sup>.

Kolejność i zakres wykonania robót:

1. Usunięcie warstw wykończeniowych posadzki np. płytki ceramiczne (jeśli są) wraz z wylewką betonową.
2. Usunięcie hydroizolacji w postaci papy.
3. Usunięcie obróbek blacharskich.
4. Wyczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie balustrady balkonu.
5. Wyczyszczenie i zagruntowanie (warstwa szczepna) płyty balkonu po wcześniejszej - w razie konieczności naprawie ubytków w płycie konstrukcyjnej balkonu.
6. Wykonanie warstwy wyrównawczej – spadkowej 1,5-2% na płycie balkonu.
7. Montaż systemowych profili aluminiowych Renoplast K100.
8. Wykonanie dwuskładnikowej elastycznej hydroizolacji odpornej na promienie UV w dwóch warstwach (wg zaleceń producenta) wraz z wtopieniem taśmy uszczelniającej na połączeniu warstwy spadkowej ze ścianami oraz aluminiowym profilem okapowym.
9. Naprawa tynku na czołach balkonu (pod obróbką blacharską) i w miejscach w których wcześniej była zamontowana obróbka blacharska na połączeniu dwóch balkonów (obecnie obróbka przechodzi ciągiem przez kilka balkonów), po modernizacji każdy balkon będzie miała niezależną obróbkę blacharską.

UWAGI:

- w trakcie wykonywania prac elewacja balkonu pozostaje nienaruszona (oprócz wspomnianych czółek),
- w przypadku stwierdzenia dużej korozji Zamawiający wymaga wymiany części słupka, który jest mocowany do płyty balkonu
- Zamawiający dopuszcza możliwość wykończenia posadzki np. ułożenia płytek w porozumieniu na linii Wykonawca – Właściciel lokalu (koszt Właściciela lokalu).

PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Murawski