

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący 31.03.2020 r.	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		
	– od jednostek powiązanych	5 846 402,97	5 759 751,49
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:		
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 747 458,74	5 641 508,78
	b) z działalności własnej	5 382 346,20	5 297 435,53
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	365 112,54	344 073,25
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	98 944,23	118 242,71
B	Koszty działalności operacyjnej		
I	Amortyzacja	5 639 261,66	5 551 433,62
II	Zużycie materiałów i energii	69 523,00	66 907,00
III	Usługi obce	2 791 690,11	2 805 905,59
IV	Podatki i opłaty, w tym:		
	– podatek akcyzowy	154 193,20	139 674,20
		321 325,98	389 660,01
V	Wynagrodzenia		
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		
	– emerytalne	1 038 106,00	1 037 764,00
		213 515,94	201 387,15
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 050 907,43	910 135,67
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:		
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 639 261,66	5 551 433,62
	b) z działalności własnej	5 402 867,82	5 295 631,22
		137 449,61	137 559,69
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)		
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	207 141,31	208 317,87
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-20 521,62	1 804,31
D	Pozostałe przychody operacyjne	227 662,93	206 513,56
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	109 413,44	20 451,31
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
E	Pozostałe koszty operacyjne	109 413,44	20 451,31
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	5 240,75	2 233,29
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	5 240,75	2 233,29
G	Przychody finansowe	311 314,00	226 535,89
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	33 971,81	30 826,03
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych	33 971,81	30 826,03
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe		
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	0,00	0,00

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)		
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	345 285,81	257 361,92
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)		
J	Podatek dochodowy	345 285,81	257 361,92
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	69 748,00	49 469,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)		
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	275 537,81	207 892,92
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	8 714,68	32 804,99
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	29 236,30	31 000,68
		296 059,43	206 088,61

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Godlewska I.
mgr Zdzisława Monika Godlewska

WICEPREZES ZARZĄDU
[Signature]
Waldemar Sokolik

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
inż. Ireneusz Borek

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Stanisław Sokołowski