

## **SPRAWOZDANIE**

### *z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w 2020 roku.*

Zgodnie z postanowieniami ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady, Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej, wybranej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 22 maja 2019 roku, na kadencję 2019-2022 był następujący:

1. Krzysztof Murawski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tomasz Andrzej Kamianowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Elżbieta Minarczuk - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Krystyna Urban - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Bożena Bucńska - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Wojciech Ostrowski - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Małgorzata Zawistowska - Przewodniczący Komisji Technicznej
8. Mariusz Duchnowski - Członek Komisji Technicznej
9. Antoni Ćwikła - Członek Komisji Technicznej
10. Waldemar Adam Gołaś - Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
11. Marek Kajurek - Członek Komisji Inwestycyjnej
12. Mirosław Jan Biały - Członek Komisji Inwestycyjnej.

W 2020 roku Rada Nadzorcza odbywała swoje posiedzenia w oparciu o zapisy Regulaminu Rady Nadzorczej, określającego szczegółowy zakres i sposób działania Rady, tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał, a także w oparciu o roczny plan pracy, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17 grudnia 2019 roku.

W omawianym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni odbyła łącznie 12 protokółowanych posiedzeń.

W trakcie tych posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 16 uchwał. Szczegółowe sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni, sporządził i przedstawił Zarząd Spółdzielni.

Tematyka posiedzeń Rady była różnorodna, uzależniona od bieżących potrzeb Spółdzielni. Do najistotniejszych spraw z posiedzeń Rady, należało:

- rozpatrywanie okresowych i rocznych sprawozdań z działalności Zarządu oraz z działalności Spółdzielni, a także z realizacji kierunków działania Spółdzielni,
- analizowanie stanu gospodarki finansowej Spółdzielni, realizacji uchwalonych planów rocznych i sprawozdań finansowych oraz ich zatwierdzanie – średnio raz na kwartał,
- rozpatrywanie spraw i planów związanych z remontami, konserwacją i termomodernizacją zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, tym: analizowanie spłat kredytów i pożyczek termomodernizacyjnych,
- szczegółowe analizowanie wniosków Zarządu w sprawie podwyższenia wnoszonych opłat, w oparciu o obowiązujące podstawy prawne i wyniki ekonomiczne Spółdzielni, i podejmowanie stosownych decyzji,
- ustalanie kierunków działania mających na celu poprawę kondycji finansowej naszej Spółdzielni oraz dalszy jej rozwój,
- analizowanie zadłużeń „czynszowych” i wypracowywanie wspólnie z Zarządem Spółdzielni sposobu postępowania w stosunku do osób nie wywiązujących się z zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, w tym przeprowadzanie rozmów z dłużnikami przed wykluczeniem ich ze Spółdzielni,
- dokonywanie okresowej oceny wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw członków,
- analizowanie i ocena pracy Zarządu Spółdzielni,
- analizowanie i ocena realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Radę Nadzorczą,

- zatwierdzanie planów pracy: Rady Nadzorczej, Komisji Rady oraz Zarządu Spółdzielni,
- przeprowadzanie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd, wniosków w/w organów Spółdzielni jak i członków Spółdzielni,
- analizowanie przygotowania zasobów Spółdzielni do zimy i okresu grzewczego,
- rozpatrywanie wystąpień członków i mieszkańców Spółdzielni oraz udzielanie im stosownych odpowiedzi,
- rozpatrywanie tzw. spraw różnych skierowanych przez Zarząd Spółdzielni do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą,

Rada Nadzorcza przywiązywała dużą wagę do stałej poprawy zagospodarowania naszych osiedli, poprawy estetyki i temu podobnych działań.

Członkowie Rady brali aktywny udział, przedkładali własne pomysły i przemyślenia, które następnie znajdowały swoje odzwierciedlenie w stosownych dokumentach Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady brali udział członkowie Zarządu oraz Główny Księgowy Spółdzielni.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej, jako obserwatorzy z ramienia Rady, uczestniczyli również w pracach komisji: przetargowych, odbioru prac termomodernizacyjnych i remontowych.

Ponadto w okresie sprawozdawczym odbywały się także posiedzenia stałych Komisji regulaminowych Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia, Komisja Inwestycyjna odbyła 3 posiedzenia oraz Komisja Techniczna odbyła 5 posiedzeń. Wszystkie posiedzenia odbywały się w terminach i o tematyce wynikającej z planu pracy Komisji oraz bieżących potrzeb Spółdzielni – wydając opinie w rozpatrywanych przez Komisję sprawach.

Szczegółowe sprawozdania z działalności w/w Komisji stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego sprawozdania.

Prezydium Rady Nadzorczej wraz z Komisją Inwestycyjną RN w okresie sprawozdawczym odbyło spotkanie z projektantką Panią Jolantą Strzelczuk z Zakładu Remontowo- Budowlanego "REMBUD" Strzelczuk sp. j. w sprawie projektowanego budynku mieszkalnego o nr inwestycyjnym S1 na terenie „za stadionem” przy ul. Ludowej.

W dniu 9 grudnia 2020 roku Prezes Zarządu – Pan Ireneusz Borek złożył na ręce Rady Nadzorczej oświadczenie woli o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni. W związku z powyższym Rada Nadzorcza w ww. dniu podjęła uchwałę w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

Na zakończenie Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd Spółdzielni prawidłowo wykonywał nałożone zadania, za które był bezpośrednio odpowiedzialny i wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu za okres sprawozdawczy.