

**PROJEKT**

**U C H W A Ł A   Nr 1/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni  
z dnia 22 maja 2019 roku.**

Na podstawie § 28 i § 43 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie przyjmuje protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 22 maja 2019 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 2/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1465) oraz art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 275) i § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2019 rok, załączone do niniejszej uchwały, składające się z:

- 1) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2019 roku, zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą **24.504.656,17** złotych,
- 2) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku, wykazującego zysk netto w wysokości **296.059,43** złotych.
- 3) informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 3/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1465) oraz art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 275) i § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2020 rok, załączone do niniejszej uchwały, składające się z:

- 1) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2020 roku, zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą **20.206.403,27** złotych,
- 2) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku, wykazującego zysk netto w wysokości **260.988,80** złotych.
- 3) informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 4/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1465) oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 275) i § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, zatwierdzając sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok uchwałą numer 2/2021, uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Nadwyżkę bilansową za 2019 rok, powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **296.059,43** złotych (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 43/100), postanawia przeznaczyć w całości na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

**U C H W A Ł A   Nr 5/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 845), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, zatwierdzając sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok uchwałą numer 3/2021, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Nadwyżkę bilansową za 2020 rok, powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **260.988,80** złotych (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 34/100) pomniejszoną o wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie 2.641,00 złotych (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści jeden złotych 00/100), postanawia przeznaczyć na:

- pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w kwocie 100.000,00 złotych (słownie sto tysięcy złotych 00/100),
- fundusz remontowy zasobów Spółdzielni w kwocie 158.347,80 złotych (słownie sto pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 80/100).

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 6/2020**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni  
za 2019 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2019 rok.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

**U C H W A Ł A   Nr 7/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni  
za 2020 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2020 rok.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało                   ..... członków.*

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało                   ..... członków.*

*Wstrzymało się od głosowania                   ..... członków.*

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 8/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Na podstawie § 28 pkt 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem może zaciągnąć w wysokości do 5.000.000,00 złotych (słownie: pięciu milionów złotych).

### **§ 2.**

Realizację uchwały powierza Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało                   ..... członków.*

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało                   ..... członków.*

*Wstrzymało się od głosowania                   ..... członków.*

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....



**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 9/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2019 – 2022.**

### **§1.**

1. Na podstawie § 28 pkt 15 w oparciu o zapisy § 48 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w głosowaniu tajnym wyborach uzupełniających dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem na kadencję 2019 – 2022, w składzie:
  - 1) ..... zam. Wysokie Maz. ul. ....
  - 2) ..... zam. Wysokie Maz. ul. ....
2. Protokoły Komisji Wyborczej i Mandatowo-Skrutacyjnej stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 10/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni  
za 2019 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2019 rok.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 11/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni  
za 2020 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2020 rok.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 12/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni  
za 2019 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2019 rok tj. dla:

#### **1) Prezesa Zarządu - *IRENEUSZA TADEUSZA BORKA***

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków,
- wstrzymało się od głosowania ..... członków.

#### **2) Wiceprezesa Zarządu - *WALDEMARA SOKOLIKA***

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków,
- wstrzymało się od głosowania ..... członków.

#### **3) Członka Zarządu - *STANISŁAWA SOKOŁOWSKIEGO***

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków,
- wstrzymało się od głosowania ..... członków.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA***

***PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA***

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 13/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni  
za 2020 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2020 rok tj. dla:

#### **1) Prezesa Zarządu - *IRENEUSZA TADEUSZA BORKA***

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków,
- wstrzymało się od głosowania ..... członków.

#### **2) Wiceprezesa Zarządu - *WALDEMARA SOKOLIKA***

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków,
- wstrzymało się od głosowania ..... członków.

#### **3) Członka Zarządu - *STANISŁAWA SOKOŁOWSKIEGO***

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków,
- wstrzymało się od głosowania ..... członków.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA***

***PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA***

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 14/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych  
przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 maja 2019 roku.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, w dniu 22 maja 2019 roku.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

**PROJEKT**

## **U C H W A Ł A   Nr 15/2021**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie **zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości lokalowej.**

Na podstawie § 28 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem postanawia:

### **§ 1.**

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Nr 2 o pow. 28,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Ludowej 98A w Wysokiem Mazowieckiem stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1422/3, o powierzchni 0,0601 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1W/00041132/2 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wysokiem Mazowieckiem.

### **§ 2.**

Koszty wynikające z realizacji tej uchwały ponosi nabywca.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Za przyjęciem uchwały głosowało* ..... członków.

*Przeciw przyjęciu uchwały głosowało* ..... członków.

*Wstrzymało się od głosowania* ..... członków.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....