

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej

RADA NADZORCZA

Sprawozdanie
z realizacji „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni” za 2020 rok.

Działalność gospodarcza Spółdzielni w 2020 r. prowadzona była na podstawie postanowień Statutu i dokumentu „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Sp-ni na lata 2019 – 2022” zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 maja 2019 r., Uchwałą Nr 8/2019 oraz wytycznych Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

W 2020 roku zrealizowano nw. zadania określone w w/w „Kierunkach ...” a ich realizacja w poszczególnych dziedzinach przedstawia się następująco:

I. W ZAKRESIE INWESTYCJI:

- złożono projekt do Starostwa w celu uzyskania pozwolenia na budowę bloku na działce „za stadionem” *(oczekujemy na uregulowanie stanu prawnego terenu pod drogę, działki nr 691)*
- wybudowano parking na 31 miejsc parkingowych przy 1 Maja 2G/2H.

II. W ZAKRESIE REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH:

Wykonano prace dociepleniowe na budynkach Jagiellońska 26C i 26D (uzyskano premie termomodernizacyjne na ww. budynki).

Ponadto wykonano:

- montaż indywid. węzłów cieplnych w bud. Ludowa 96;
- przebudowę sieci kanalizacyjnej przy bud. Ludowa 48;
- remont pokrycia dachowego na bud. mieszkalnym Ludowa 96;
- remont i modernizacja oświetlenia kl. schodowej w bud. Armii Krajowej 5;
- montaż zaworów regulacji podpionowej instalacji c.o. w bud. Jagiell. 26A i 26B.

III. W ZAKRESIE GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI (GZM).

Wszystkie zadania ujęte w „Kierunkach działania ...”, zostały zrealizowane przez Zarząd i pracowników Spółdzielni w ramach bieżącej pracy.

Dział gospodarki zasobami obejmował eksploatację bieżącą i utrzymanie nieruchomości, w tym obsługę administracyjną, utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz świadczenie usług gospodarczych, w tym komunalnych.

IV. W ZAKRESIE SPRAWACH FINANSOWYCH:

Podejmowano działania w kierunku utrzymania bezpiecznego poziomu płynności finansowej, w wyniku czego, wszystkie zobowiązania Sp-ni były regulowane na bieżąco a płynność finansowa była utrzymana przez cały okres działalności.

Reasumując – wszystkie zadania zostały zrealizowane w sposób prawidłowy i w pełnym możliwym zakresie.

Wnioskujemy do Rady Nadzorczej, o przyjęcie niniejszego sprawozdania oraz akceptację pracy Zarządu dotyczącej realizacji zadań w 2020 r. ujętych w „Kierunkach działania ...” o których mowa na wstępie.

Niniejsze sprawozdanie, po przyjęciu przez Radę Nadzorczą, zostanie przedłożone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu w celu podjęcia uchwały zatwierdzającej te sprawozdanie.

Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 22 lutego b.r., protokół Nr 3/2021 oraz Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24 lutego b.r., protokół Nr 2/2021

ZARZĄD